

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>37</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>221</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1422	Рулонная	70=1427кв. м. (вся кровля)	1427	81,8	81,8
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	266,8	Штукатурка	966=134 кв.м. 245=7 шт	134		
	отмостка	кв. м	183	Бетон	124=20 кв.м. 129=20 п.м.	20		
	приямки	шт.						
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон					

Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	230=12,40 кв.м. (отслоение штукатур. и окрас. слоя в будке 1,6 под.)	12,4		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	80	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	242=5 шт (отсутствуют отливы на козырьках входов в под. 2,3,4,5,6 под.) 122=5 шт. (штукатуривание и покраска нижней части козырька входа в под. 2,3,4,5,6) 69=7 шт (козырек вход в под. 2,4,5,6, козырек входа в подвал 1,3,6 растёт мох)	7	7	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=4 кв.м. (метал. дверь вход в подвал)	4		

оконные заполнения	шт.	24	ПВХ	25=4шт (под. 6 замена окон на ПВХ)	4	4
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13				

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия						
междуэтажные	кв. м	5418	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
подвальные	кв. м	1060,8	Сборное			
чердачные	кв. м	1354,5				
Внутренние стены	кв. м			35=3 шт (требуется косметич. ремонт 2,5,6 под.)	3	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв. м	390,6		29=15 мест (1-6 под.)	15	
Тамбурные двери	шт.	6				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	45,6	ПВХ			
Мусоропроводы	шт.					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
Внутренний водосток	пог. м					
Почтовые ящики	шт.	95		45=35 шт (2,6 под.)	35	15

4

Печи, очаги

Печи	шт.					
Кухонные очаги	шт.					

5

Противорадиационное убежище


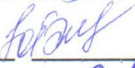

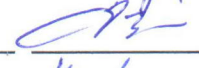


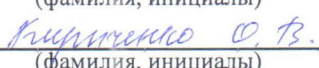
система управления вентиляцией	компл.					
электродвигатели	шт.					
ручной привод	шт.					
фильтры	компл.					
двери	шт.					
воздухозаборник	шт.					
вентиляция	компл.					
водоснабжение	компл.					
канализация	компл.					
освещение	компл.					

	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	50=1 шт (7 секц)	1	1	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	740	Нижняя	184=3 п.м.	3		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	627					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (замена балансир. клапана)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	816	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	560	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	258					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	324					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145-32 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности)	32		
	светильники	шт.	43	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	18.05.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	19.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"30" августа 2021 года